



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

объекта АО «Самаранефтегаз»

**6857П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ДНС
Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка
ПК 80+00 – ПК 198+00)»**

в границах сельского поселения Черновка, в границах сельского поселения Воротнее и в границах сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённую Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский 02.04.2021г № 297.

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер проекта



Р.З. Шамасов

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6857П-ПМТ

Лист

1

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	4
	Исходно-разрешительная документация	5
	Основание для выполнения проекта межевания	5
	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	5
	Проектные решения	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	7
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	11
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	12
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	13
1.5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	26
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	29
1.7.	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	33
	ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	34

6857П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
2.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6857П-ПМТ

Лист

3

Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6857П-ПМТ

Лист

4

участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Проектные решения

Размещение линейного объекта 6857П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельского поселения Верхняя Орлянка, сельского поселения Черновка, сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли лесного фонда.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:31:1504001, 63:31:1504002, 63:31:1504003, 63:31:1701005, 63:31:1404005, 63:31:1501004.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель · Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м
1	63:31:15 04002, 63:31:15 04003	63:31:0 000000 :5011	:50 11/чзу 1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Верхняя Орлянка	311
2	63:31:15 04002, 63:31:15 04003	63:31:0 000000 :104	:10 4/чзу 1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных объектов нефтедобычи на Екатеринбургском месторождении нефти	Российская Федерация, (аренда) АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Сергиевский район	874
3	63:31:17 01005	63:31:0 000000 :106	:10 6/чзу 1	Трасса кабеля ВОЛС	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	для размещения производственных объектов нефтедобычи на Екатеринбургском месторождении	Российская Федерация, (аренда) ООО "Кинельский склад"	Самарская область, Сергиевский район, Екатеринбургское месторождение	240

6857П-ПМТ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефти			
4	63:31:15 04003	63:31:0 000000 :205	:20 5/чз у3 :00 56/ чзу 2	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (временный отвод)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	ООО Компания "БИО-ТОН", (сервитут) АО "Транснефть-Прикамье"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Верхняя Орлянка, село Верхняя Орлянка, земельный участок №205	157
5	63:31:15 04003	63:31:0 000000 :205	:20 5/чз у2 :00 56/ чзу 1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (постоянный отвод)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	ООО Компания "БИО-ТОН", (сервитут) АО "Транснефть-Прикамье"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Верхняя Орлянка, село Верхняя Орлянка, земельный участок №205	1
6	63:31:15 04002	63:31:0 000000 :0056	:00 56/ чзу 5	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (временный отвод) (пересечение с объектом строительства 1014ПЭ)	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и	Российская Федерация	Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество квартал №155 выделы 12, 13, 15	1548

6857П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

8

						сенокосен и			
7	63:31:15 04002	63:31:0 000000 :0056	:00 56/ чзу 4	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом) (временный отвод)	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокосен и	Российская Федерация	Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество квартал №155 выделы 12, 13, 15	3008
8	63:31:15 04002	63:31:0 000000 :0056	:00 56/ чзу 3	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом) (постоянный отвод)	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокосен и	Российская Федерация	Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество квартал №155 выделы 12, 13, 15	1
9	63:31:14 04005	63:31:1 404005	:8/ч зу1	Трасса кабеля	Земли сельскохозяйств	Для ведения	ОДС, (аренда)	Самарская область,	3971 2

6857П-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

		:8		ВОЛС, Трассы напорного трубопрово да	енного назначения	сельскохоз зяйственной деятельнос ти	ООО Компания "БИО- ТОН"	муниципаль ный район Сергиевский , в границах бывшего совхоза ХХІІІ съезда КПСС, в границах сельского поселения Черновка	
1 0	63:31:14 04005	63:31:1 404005 :1	:1/ч зу1	Трассы напорного трубопрово да и кабеля ВОЛС в параллельно м следовании	Земли сельскохоззяйств енного назначения	Для ведения сельскохоз зяйственной деятельнос ти (земельные участки фонда перераспре деления)	Админис трация муниципа льного района Сергиевс кий, (аренда) ООО Агрокомп лекс "Конезав од "Самарск ий"	Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК "Черновский "	1597 67
1 1	63:31:15 01004, 63:31:15 04001	63:31:0 000000 :4746	:47 46/ чзу 1	Трассы напорного трубопрово да и кабеля ВОЛС в параллельно м следовании	Земли сельскохоззяйств енного назначения	Для ведения сельскохоз зяйственной деятельнос ти	Админис трация муниципа льного района Сергиевс кий, (аренда) Воропаев Сергей Петрович	Самарская область , Сергиевский р-н , колхоз "Орлянский" , в центральной части кадастровог о квартала 63:31:150100 1, в западной части кадастровог о квартала 63:31:150100 2, в северной части кадастровог о квартала 63:31:150300 1, в северной части кадастровог	1717
1 2	63:31:15 04001, 63:31:15 04002, 63:31:15 04003	63:31:0 000000 :205	:20 5/чз у1	Трассы напорного трубопрово да и кабеля ВОЛС в параллельно м следовании	Земли сельскохоззяйств енного назначения	Для ведения сельскохоз зяйственной деятельнос ти (общая долевая собственно	ООО Компания "БИО- ТОН", (сервитут) АО "Трансне фть-	Самарская область, муниципаль ный район Сергиевский , сельское поселение Верхняя	1542 36

6857П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

						сть)	Прикамье "	Орлянка, село Верхняя Орлянка, земельный участок №205	
13	63:31:15 04002	63:31:0 000000 :4536	:45 36/чзу 1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская"	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, в границах сельского поселения Черновка, северо-восточнее с. Черновка и сельского поселения Верхняя Орлянка, юго-западнее с. Верхняя Орлянка	1399
14	63:31:14 04005	63:31:1 404005 :220	:22 0/чзу 1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	46
15	63:31:17 01005	63:31:1 701005 :9636	:96 36/чзу 1	Трасса кабеля ВОЛС	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Воротнее	871
16	63:31:15 01004, 63:31:15 04001, 63:31:15 04002, 63:31:15 04003	63:31:0 000000 :5474	:54 74/чзу 1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом)	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Верхняя Орлянка	1914 7

Итого: 383 035 м²

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

						6857П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокосени;

:220/чзу1 (Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании), :5474/чзу1 (Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании), :9636/чзу1 (Трасса кабеля ВОЛС), :5011/чзу1 (Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании) – **трубопроводный транспорт;**

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:1504002, 63:31:1504003		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:5011		
Образуемый ЗУ:		:5011/чзу1		
Площадь кв.м.:		311		
Правообладатель. Вид права:		Администрация муниципального района Сергиевский		
Разрешенное использование:		трубопроводный транспорт		
Назначение (сооружение):		Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	44°57'34"	9,98	2234368,69	443043,88
7	298°30'43"	14,87	2234375,75	443050,93
7	220°6'20"	9,78	2234382,85	443037,86
7	90°0'0"	0,01	2234375,37	443031,56
7	118°29'11"	14,01	2234375,37	443031,57
7	44°57'34"	9,98	2234368,69	443043,88
7	170°58'10"	7,2	2233792,75	444130,60
7	188°6'53"	5,24	2233785,64	444131,73
7	117°45'31"	0,64	2233780,45	444130,99
7	12°35'26"	11,06	2233780,15	444131,56
7	298°14'24"	3,83	2233790,94	444133,97
7	170°58'10"	7,2	2233792,75	444130,60
7	118°29'18"	11,99	2234811,83	442358,97

6857П-ПМТ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

7	10°54'13"	3,59	2234806,11	442369,51
7	281°2'40"	11,43	2234809,64	442370,19
7	118°29'18"	11,99	2234811,83	442358,97
7	44°36'6"	10,17	2234350,92	443076,65
7	297°56'18"	14,56	2234358,16	443083,79
7	216°43'43"	9,73	2234364,98	443070,93
7	118°28'41"	13,13	2234357,18	443065,11
7	44°36'6"	10,17	2234350,92	443076,65

№ 2

Кадастровый квартал: 63:31:1504002, 63:31:1504003

Кадастровый номер: 63:31:0000000:104

Образуемый ЗУ: :104/чзу1

Площадь кв.м.: 874

Правообладатель. Вид права: Российская Федерация, (аренда) АО "Самаранефтегаз"

Разрешенное использование: для размещения производственных объектов нефтедобычи на Екатерининском месторождении нефти

Назначение (сооружение): Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
9	40°28'60"	35,29	2234357,64	443064,25
9	298°1'25"	20,73	2234384,48	443087,16
9	220°31'56"	35,13	2234394,22	443068,86
9	118°28'9"	20,73	2234367,52	443046,03
9	40°28'60"	35,29	2234357,64	443064,25
9	334°52'37"	1,95	2234874,95	442131,22
9	325°0'57"	5,9	2234876,72	442130,39
9	315°0'0"	5,9	2234881,55	442127,01
9	304°57'36"	5,88	2234885,72	442122,84
9	295°2'46"	5,91	2234889,09	442118,02
9	284°54'45"	5,87	2234891,59	442112,67
9	275°3'14"	5,9	2234893,10	442107,00
9	264°54'12"	3,71	2234893,62	442101,12
9	134°59'60"	0,01	2234893,29	442097,42
9	118°40'43"	18,8	2234893,28	442097,43
9	118°17'13"	19,65	2234884,26	442113,92
9	334°52'37"	1,95	2234874,95	442131,22

№ 3

Кадастровый квартал: 63:31:1701005

Кадастровый номер: 63:31:0000000:106

Образуемый ЗУ: :106/чзу1

Площадь кв.м.: 240

Правообладатель. Вид права: Российская Федерация, (аренда) ООО "Кинельский склад"

Разрешенное использование: для размещения производственных объектов нефтедобычи на Екатерининском месторождении нефти

Назначение (сооружение): Трасса кабеля ВОЛС

6857П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

14

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
10	44°8'20"	6,12	2235192,30	441365,20
10	298°28'16"	39,67	2235196,69	441369,46
10	211°40'7"	3,07	2235215,60	441334,59
10	302°2'45"	3	2235212,99	441332,98
10	211°24'43"	3,07	2235214,58	441330,44
10	118°29'20"	34,24	2235211,96	441328,84
10	115°7'40"	1,25	2235195,63	441358,93
10	118°34'45"	5,85	2235195,10	441360,06
10	44°8'20"	6,12	2235192,30	441365,20

№ 4

Кадастровый квартал:	63:31:1504003
Кадастровый номер:	63:31:0000000:205
Образуемый ЗУ:	:205/чзу3 :0056/чзу2
Площадь кв.м.:	157
Правообладатель. Вид права:	ООО Компания "БИО-ТОН", (сервитут) АО "Транснефть-Прикамье"
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)
Назначение (сооружение):	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (временный отвод)

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
6	68°57'9"	4,09	2235176,68	441542,81
6	85°11'28"	5,25	2235178,15	441546,63
6	298°28'44"	31,6	2235178,59	441551,86
6	208°19'11"	2,04	2235193,66	441524,08
6	161°35'14"	8,2	2235191,86	441523,11
6	28°34'58"	1,65	2235184,08	441525,70
6	118°28'12"	18,57	2235185,53	441526,49
6	68°57'9"	4,09	2235176,68	441542,81
6	358°16'54"	1	2235187,68	441526,19
6	267°9'57"	1,01	2235188,68	441526,16
6	177°42'34"	1	2235188,63	441525,15
6	87°8'15"	1	2235187,63	441525,19
6	358°16'54"	1	2235187,68	441526,19

№ 5

Кадастровый квартал:	63:31:1504003
Кадастровый номер:	63:31:0000000:205
Образуемый ЗУ:	:205/чзу2 :0056/чзу1
Площадь кв.м.:	1
Правообладатель. Вид права:	ООО Компания "БИО-ТОН", (сервитут) АО "Транснефть-Прикамье"
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)
Назначение (сооружение):	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (постоянный отвод)

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
---------	--------------	-------------	------------	--

6857П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

12	269°57'29"	13,66	2233872,80	444008,17
12	237°45'29"	18,99	2233872,79	443994,51
12	118°19'18"	22,32	2233862,66	443978,45
13	49°19'17"	11,26	2233852,07	443998,10
13	118°16'10"	140,75	2233859,41	444006,64
7	350°55'6"	15,59	2233792,75	444130,60
12	357°8'15"	1	2233847,75	444033,18
12	267°43'55"	1,01	2233848,75	444033,13
12	177°8'15"	1	2233848,71	444032,12
12	87°43'55"	1,01	2233847,71	444032,17
12	357°8'15"	1	2233847,75	444033,18
12	275°39'51"	36,88	2233893,98	443968,88
12	240°12'1"	10,38	2233897,62	443932,18
12	118°18'16"	43,17	2233892,46	443923,17
12	83°57'52"	10,18	2233871,99	443961,18
12	58°53'39"	20,05	2233873,06	443971,30
12	298°19'37"	22,25	2233883,42	443988,47
12	275°39'51"	36,88	2233893,98	443968,88

№ 8

Кадастровый квартал: 63:31:1504002

Кадастровый номер: 63:31:0000000:0056

Образуемый ЗУ: :0056/чзу3

Площадь кв.м.: 1

Правообладатель. Вид права: Российская Федерация

Разрешенное использование: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошени

Назначение (сооружение): Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом) (постоянный отвод)

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
12	357°8'15"	1	2233847,75	444033,18
12	267°43'55"	1,01	2233848,75	444033,13
12	177°8'15"	1	2233848,71	444032,12
12	87°43'55"	1,01	2233847,71	444032,17
12	357°8'15"	1	2233847,75	444033,18

№ 9

Кадастровый квартал: 63:31:1404005

Кадастровый номер: 63:31:1404005:8

Образуемый ЗУ: :8/чзу1

Площадь кв.м.: 39712

Правообладатель. Вид права: ОДС, (аренда) ООО Компания "БИО-ТОН"

Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственной деятельности

6857П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Назначение (сооружение):			Трасса кабеля ВОЛС, Трассы напорного трубопровода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	176°58'43"	10,43	2227539,90	446637,64
1	207°2'17"	297,94	2227529,48	446638,19
1	207°2'40"	312,09	2227264,10	446502,75
1	207°2'25"	625,93	2226986,14	446360,85
1	296°56'26"	23,2	2226428,63	446076,29
1	207°5'39"	9,2	2226439,14	446055,61
1	297°2'4"	6,01	2226430,95	446051,42
1	27°0'34"	9,23	2226433,68	446046,07
1	0°0'0"	0,01	2226441,90	446050,26
1	296°56'1"	2,78	2226441,91	446050,26
1	27°2'29"	1214,07	2226443,17	446047,78
1	354°35'44"	12,85	2227524,52	446599,74
1	86°12'40"	39,2	2227537,31	446598,53
1	176°58'43"	10,43	2227539,90	446637,64

№ 10

Кадастровый квартал: 63:31:1404005

Кадастровый номер: 63:31:1404005:1

Образуемый ЗУ: :1/чзу1

Площадь кв.м.: 159767

Правообладатель. Вид права: Администрация муниципального района Сергиевский, (аренда) ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"

Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)

Назначение (сооружение): Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
2	175°27'27"	5,81	2230646,23	446350,49
2	85°15'54"	6,66	2230640,44	446350,95
2	85°25'34"	1	2230640,99	446357,59
2	265°32'40"	0,77	2230641,07	446358,59
2	85°16'38"	16,28	2230641,01	446357,82
2	175°33'58"	422,08	2230642,35	446374,04
2	267°8'15"	6,01	2230221,53	446406,67
2	175°32'16"	9	2230221,23	446400,67
2	109°1'1"	6,54	2230212,26	446401,37
2	175°29'56"	314,35	2230210,13	446407,55
2	194°34'50"	82,23	2229896,75	446432,22
2	174°33'60"	2116,28	2229817,17	446411,52
2	144°33'24"	22,57	2227710,40	446611,91
2	175°4'49"	131,65	2227692,01	446625,00
2	267°2'25"	14,72	2227560,85	446636,29
2	177°8'42"	7,63	2227560,09	446621,59
2	264°49'7"	3,99	2227552,47	446621,97
2	356°58'46"	7,78	2227552,11	446618,00
2	264°47'0"	21,12	2227559,88	446617,59

6857П-ПМТ

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2	354°34'14"	137,71	2227557,96	446596,56
2	324°58'2"	4,62	2227695,05	446583,53
2	354°33'59"	1683,21	2227698,83	446580,88
2	82°10'6"	2,72	2229374,48	446421,49
2	354°36'21"	12,98	2229374,85	446424,18
2	278°13'1"	2,8	2229387,77	446422,96
2	354°33'56"	433,54	2229388,17	446420,19
2	14°34'19"	82,24	2229819,76	446379,13
2	354°43'30"	16,75	2229899,35	446399,82
2	355°33'3"	86,37	2229916,03	446398,28
2	88°9'9"	3,1	2230002,14	446391,58
2	355°37'56"	34,14	2230002,24	446394,68
2	300°34'45"	3,83	2230036,28	446392,08
2	355°34'4"	181,42	2230038,23	446388,78
2	88°18'55"	3,06	2230219,11	446374,76
2	355°36'41"	13,07	2230219,20	446377,82
2	306°50'31"	4,09	2230232,23	446376,82
2	355°33'36"	406,26	2230234,68	446373,55
2	85°24'8"	2,87	2230639,72	446342,10
2	355°30'34"	5,75	2230639,95	446344,96
2	84°44'42"	6,01	2230645,68	446344,51
2	175°27'27"	5,81	2230646,23	446350,49
2	134°27'32"	61,41	2232583,48	446135,27
2	171°35'49"	688,26	2232540,47	446179,10
2	175°34'1"	1115,77	2231859,60	446279,68
2	187°49'25"	10,58	2230747,17	446365,92
2	195°17'15"	23,21	2230736,69	446364,48
2	207°28'43"	4,77	2230714,30	446358,36
2	265°23'22"	10,57	2230710,07	446356,16
2	175°39'16"	9,9	2230709,22	446345,62
2	264°55'36"	5,99	2230699,35	446346,37
2	355°32'53"	9,92	2230698,82	446340,40
2	265°12'12"	2,87	2230708,71	446339,63
2	355°33'35"	1151,65	2230708,47	446336,77
2	351°36'36"	722,16	2231856,66	446247,61
2	330°38'24"	14,22	2232571,09	446142,24
2	134°27'32"	61,41	2232583,48	446135,27

№ 11

Кадастровый квартал: 63:31:1501004, 63:31:1504001

Кадастровый номер: 63:31:0000000:4746

Образуемый ЗУ: :4746/чзу1

Площадь кв.м.: 1717

Правообладатель. Вид права: Администрация муниципального района Сергиевский, (аренда) Воропаев Сергей Петрович

Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственной деятельности

Назначение (сооружение): Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6857П-ПМТ

Лист

19

3	150°45'4"	1,15	2232614,71	446167,72
3	171°35'38"	59,58	2232613,71	446168,28
3	315°14'18"	62,87	2232554,77	446176,99
3	312°34'50"	1,51	2232599,41	446132,72
3	69°17'44"	32,98	2232600,43	446131,61
3	63°31'20"	5,88	2232612,09	446162,46
3	150°45'4"	1,15	2232614,71	446167,72
3	177°48'35"	19,88	2233949,49	443954,53
3	276°57'2"	17,52	2233929,62	443955,29
3	276°42'35"	0,34	2233931,74	443937,90
3	276°56'16"	20,86	2233931,78	443937,56
3	39°1'47"	19,1	2233934,30	443916,85
3	89°13'6"	25,65	2233949,14	443928,88
3	177°48'35"	19,88	2233949,49	443954,53

№ 12

Кадастровый квартал: 63:31:1504001, 63:31:1504002, 63:31:1504003

Кадастровый номер: 63:31:0000000:205

Образуемый ЗУ: :205/чзу1

Площадь кв.м.: 154236

Правообладатель. Вид права: ООО Компания "БИО-ТОН", (сервитут) АО "Транснефть-Прикамье"

Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)

Назначение (сооружение): Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
4	118°0'37"	494,69	2234380,51	443107,37
4	73°0'8"	22,06	2234148,19	443544,11
4	118°0'60"	46,43	2234154,64	443565,21
4	163°0'4"	44,16	2234132,83	443606,20
4	118°2'45"	252,5	2234090,60	443619,11
4	120°52'47"	45,59	2233971,88	443841,96
4	89°12'38"	46,44	2233948,48	443881,09
4	219°4'53"	39,91	2233949,12	443927,53
4	265°23'10"	20,64	2233918,14	443902,37
4	270°52'18"	9,86	2233916,48	443881,80
4	300°51'25"	55,16	2233916,63	443871,94
4	298°2'6"	263,08	2233944,92	443824,59
4	343°0'18"	44,17	2234068,57	443592,38
4	298°0'23"	19,91	2234110,81	443579,47
4	253°2'5"	22,07	2234120,16	443561,89
4	261°30'14"	21,25	2234113,72	443540,78
4	298°28'31"	500,59	2234110,58	443519,76
4	41°28'59"	41,73	2234349,25	443079,73
4	118°0'37"	494,69	2234380,51	443107,37
4	118°19'18"	24,22	2233803,50	444136,76
4	26°13'28"	6,02	2233792,01	444158,08
4	118°19'34"	97,64	2233797,41	444160,74
4	117°28'50"	16,8	2233751,08	444246,69

6857П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

20

4	72°18'49"	48,65	2233743,33	444261,59
4	132°18'26"	147,64	2233758,11	444307,94
4	118°19'19"	660,93	2233658,73	444417,13
4	207°16'35"	32,05	2233345,17	444998,94
4	298°19'30"	665,48	2233316,68	444984,25
4	312°18'42"	12,21	2233632,43	444398,45
4	298°22'5"	38,09	2233640,65	444389,42
4	313°20'6"	79,34	2233658,75	444355,90
4	223°19'32"	20,81	2233713,20	444298,19
4	293°53'21"	27,01	2233698,06	444283,91
4	296°46'11"	33,81	2233709,00	444259,21
4	298°19'44"	83,83	2233724,23	444229,02
4	5°41'35"	3,23	2233764,01	444155,23
4	298°19'25"	27,25	2233767,22	444155,55
7	12°35'12"	5,37	2233780,15	444131,56
7	12°35'40"	5,69	2233785,39	444132,73
7	12°31'26"	12,87	2233790,94	444133,97
4	118°19'18"	24,22	2233803,50	444136,76
4	118°19'19"	752,36	2233342,33	445004,22
4	120°16'29"	31,66	2232985,39	445666,52
4	90°35'44"	141,42	2232969,43	445693,86
4	176°8'36"	32,11	2232967,96	445835,27
4	270°36'4"	152,48	2232935,92	445837,43
4	300°21'9"	36,49	2232937,52	445684,96
4	298°19'30"	754,25	2232955,96	445653,47
4	27°16'6"	32,06	2233313,83	444989,53
4	118°19'19"	752,36	2233342,33	445004,22
6	118°28'32"	110,41	2235178,59	441551,86
4	88°28'30"	62	2235125,95	441648,91
4	92°19'15"	9,88	2235127,60	441710,89
4	118°33'40"	30,56	2235127,20	441720,76
4	27°48'11"	6	2235112,59	441747,60
4	118°28'35"	604,83	2235117,90	441750,40
4	73°26'38"	75,14	2234829,52	442282,05
4	118°32'55"	25,84	2234850,93	442354,07
4	217°55'49"	24,53	2234838,58	442376,77
4	213°19'29"	7,83	2234819,23	442361,69
4	298°31'3"	7,88	2234812,69	442357,39
4	253°28'58"	75,13	2234816,45	442350,47
4	298°28'40"	167,49	2234795,09	442278,44
9	334°52'37"	1,95	2234874,95	442131,22
9	325°0'57"	5,9	2234876,72	442130,39
9	315°0'0"	5,9	2234881,55	442127,01
9	304°57'36"	5,88	2234885,72	442122,84
9	295°5'14"	5,9	2234889,09	442118,02
4	284°58'54"	5,88	2234891,59	442112,68
4	274°57'26"	5,9	2234893,11	442107,00
9	265°4'13"	3,72	2234893,62	442101,12
4	298°28'19"	411,96	2234893,30	442097,41
4	27°56'14"	2,99	2235089,69	441735,28

6857П-ПМТ

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4	298°29'3"	30,45	2235092,33	441736,68
4	268°28'36"	65,83	2235106,85	441709,92
4	209°9'52"	33,92	2235105,10	441644,11
4	300°4'44"	19,99	2235075,48	441627,58
4	28°58'4"	44,91	2235085,50	441610,28
4	86°5'9"	5,71	2235124,79	441632,03
4	298°28'57"	107,99	2235125,18	441637,73
6	68°57'9"	4,09	2235176,68	441542,81
6	85°11'28"	5,25	2235178,15	441546,63
6	118°28'32"	110,41	2235178,59	441551,86
4	118°28'27"	82,83	2234778,91	442486,79
4	178°27'57"	76,2	2234739,42	442559,60
4	118°27'34"	476,46	2234663,25	442561,64
4	88°1'10"	20,83	2234436,20	442980,52
4	117°59'43"	64,15	2234436,92	443001,34
4	209°3'17"	0,21	2234406,81	443057,98
4	220°5'37"	31,09	2234406,63	443057,88
7	220°6'20"	9,78	2234382,85	443037,86
7	298°28'56"	60,29	2234375,37	443031,56
4	267°55'30"	5,52	2234404,12	442978,57
4	298°26'28"	503,83	2234403,92	442973,05
4	358°32'59"	76,25	2234643,87	442530,03
4	298°28'48"	68,39	2234720,10	442528,10
4	33°0'3"	26,05	2234752,71	442467,99
4	46°39'44"	6,34	2234774,56	442482,18
4	118°28'27"	82,83	2234778,91	442486,79
4	90°35'36"	74,34	2232967,34	445895,08
4	150°35'31"	128,93	2232966,57	445969,42
4	289°3'40"	65,41	2232854,25	446032,73
4	330°38'16"	67,99	2232875,61	445970,91
4	270°36'34"	14,1	2232934,87	445937,57
4	327°31'44"	0,13	2232935,02	445923,47
4	318°40'38"	42,89	2232935,13	445923,40
4	90°35'36"	74,34	2232967,34	445895,08
6	161°35'14"	8,2	2235191,86	441523,11
6	208°27'36"	61,95	2235184,08	441525,70
4	298°52'9"	6,01	2235129,62	441496,18
4	28°28'42"	67,51	2235132,52	441490,92
6	161°35'14"	8,2	2235191,86	441523,11

№ 13

Кадастровый квартал:	63:31:1504002
Кадастровый номер:	63:31:0000000:4536
Образуемый ЗУ:	:4536/чзу1
Площадь кв.м.:	1399
Правообладатель. Вид права:	Администрация муниципального района Сергиевский
Разрешенное использование:	для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Назначение (сооружение):			Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
3	96°56'16"	20,86	2233934,30	443916,85
3	97°41'46"	0,37	2233931,78	443937,56
3	288°26'6"	0,03	2233931,73	443937,93
3	96°57'2"	17,52	2233931,74	443937,90
3	177°48'2"	28,92	2233929,62	443955,29
8	118°24'29"	7,23	2233900,72	443956,40
8	135°0'0"	0,01	2233897,28	443962,76
8	277°28'35"	35,2	2233897,27	443962,77
8	271°35'44"	10,77	2233901,85	443927,87
8	358°18'3"	13,83	2233902,15	443917,10
8	270°50'15"	34,89	2233915,97	443916,69
4	85°23'10"	20,64	2233916,48	443881,80
4	41°51'42"	21,7	2233918,14	443902,37
3	96°56'16"	20,86	2233934,30	443916,85

№ 14

Кадастровый квартал:	63:31:1404005
Кадастровый номер:	63:31:1404005:220
Образуемый ЗУ:	:220/чзу1
Площадь кв.м.:	46

Правообладатель. Вид права:	Администрация муниципального района Сергиевский
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
14	176°43'46"	1,05	2227540,95	446637,58
1	266°13'5"	36,69	2227539,90	446637,64
1	266°2'7"	1,01	2227537,48	446601,03
1	86°59'14"	0,19	2227537,41	446600,02
1	266°15'14"	1,68	2227537,42	446600,21
1	354°51'8"	1,11	2227537,31	446598,53
14	85°47'34"	21,13	2227538,42	446598,43
14	86°53'51"	18,11	2227539,97	446619,50
14	176°43'46"	1,05	2227540,95	446637,58

№ 15

Кадастровый квартал:	63:31:1701005
Кадастровый номер:	63:31:1701005:9636
Образуемый ЗУ:	:9636/чзу1
Площадь кв.м.:	871

Правообладатель. Вид права:	Администрация муниципального района Сергиевский
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
10	118°28'32"	137,36	2235196,69	441369,46
16	28°47'38"	1,49	2235131,20	441490,20

6857П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						23

16	118°52'9"	6,01	2235132,51	441490,92
16	208°33'41"	7,45	2235129,61	441496,18
16	298°29'27"	152,11	2235123,07	441492,62
10	115°7'40"	1,25	2235195,63	441358,93
10	118°34'45"	5,85	2235195,10	441360,06
10	44°8'20"	6,12	2235192,30	441365,20
10	118°28'32"	137,36	2235196,69	441369,46

№ 16

Кадастровый квартал:

63:31:1501004, 63:31:1504001, 63:31:1504002,
63:31:1504003

Кадастровый номер:

63:31:0000000:5474

Образуемый ЗУ:

:5474/чзу1

Площадь кв.м.:

19147

Правообладатель. Вид права:

Администрация муниципального района
Сергиевский

Разрешенное использование:

трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение):

Трассы напорного трубопровода и кабеля
ВОЛС в параллельном следовании, Узел
запорной арматуры (с ручным приводом)

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	150°36'33"	49,8	2232658,11	446143,28
15	180°0'0"	0,01	2232614,72	446167,72
3	243°31'20"	5,88	2232614,71	446167,72
3	249°17'44"	32,98	2232612,09	446162,46
3	132°34'50"	1,51	2232600,43	446131,61
3	135°14'18"	62,87	2232599,41	446132,72
3	171°36'23"	14,45	2232554,77	446176,99
2	314°27'32"	61,41	2232540,47	446179,10
2	330°36'26"	43,6	2232583,48	446135,27
15	51°5'22"	23,2	2232621,47	446113,87
15	8°7'48"	14,64	2232636,04	446131,92
15	50°47'17"	11,99	2232650,53	446133,99
15	150°36'33"	49,8	2232658,11	446143,28
4	109°3'40"	65,41	2232875,61	445970,91
4	150°35'11"	211,83	2232854,25	446032,73
15	228°12'59"	19,66	2232669,73	446136,76
15	188°20'22"	13,93	2232656,63	446122,10
15	232°20'16"	16,06	2232642,85	446120,08
15	330°38'26"	278,31	2232633,04	446107,37
4	314°59'60"	0,01	2232875,60	445970,92
4	109°3'40"	65,41	2232875,61	445970,91
15	90°35'38"	29,9	2232967,96	445835,29
15	90°35'39"	29,89	2232967,65	445865,19
4	138°40'38"	42,89	2232967,34	445895,08
4	147°31'44"	0,13	2232935,13	445923,40
4	270°35'58"	86,04	2232935,02	445923,47
4	356°8'36"	32,11	2232935,92	445837,43
4	90°0'0"	0,02	2232967,96	445835,27
15	90°35'38"	29,9	2232967,96	445835,29

6857П-ПМТ

Лист

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

4	118°16'53"	5,97	2233345,17	444998,94
15	116°33'54"	0,02	2233342,34	445004,20
4	207°16'6"	32,06	2233342,33	445004,22
4	314°59'60"	0,01	2233313,83	444989,53
15	298°19'13"	5,99	2233313,84	444989,52
4	27°16'35"	32,05	2233316,68	444984,25
4	118°16'53"	5,97	2233345,17	444998,94
12	118°17'48"	9,77	2233808,14	444128,14
15	116°33'54"	0,02	2233803,51	444136,74
4	192°31'26"	12,87	2233803,50	444136,76
7	298°14'24"	3,83	2233790,94	444133,97
7	350°55'6"	15,59	2233792,75	444130,60
12	118°17'48"	9,77	2233808,14	444128,14
8	91°35'44"	10,77	2233902,15	443917,10
8	97°28'35"	35,2	2233901,85	443927,87
8	118°18'3"	6,94	2233897,27	443962,77
12	275°39'51"	36,88	2233893,98	443968,88
12	240°12'1"	10,38	2233897,62	443932,18
12	298°19'47"	6,68	2233892,46	443923,17
15	358°19'42"	6,51	2233895,63	443917,29
8	0°0'0"	0,01	2233902,14	443917,10
8	91°35'44"	10,77	2233902,15	443917,10
3	219°1'47"	19,1	2233949,14	443928,88
3	221°51'42"	21,7	2233934,30	443916,85
4	39°4'53"	39,91	2233918,14	443902,37
4	89°9'4"	1,35	2233949,12	443927,53
3	219°1'47"	19,1	2233949,14	443928,88
9	118°16'20"	13,66	2234384,48	443087,16
15	43°7'23"	6,26	2234378,01	443099,19
15	117°57'29"	4,42	2234382,58	443103,47
4	221°28'59"	41,73	2234380,51	443107,37
4	270°0'0"	0,01	2234349,25	443079,73
15	298°32'42"	3,49	2234349,25	443079,72
7	44°36'6"	10,17	2234350,92	443076,65
7	297°56'18"	14,56	2234358,16	443083,79
7	216°43'43"	9,73	2234364,98	443070,93
7	298°8'30"	0,98	2234357,18	443065,11
9	40°28'60"	35,29	2234357,64	443064,25
9	118°16'20"	13,66	2234384,48	443087,16
4	225°0'0"	0,04	2234406,63	443057,88
4	211°32'33"	5,77	2234406,60	443057,85
15	118°0'1"	15,89	2234401,68	443054,83
9	220°31'56"	35,13	2234394,22	443068,86
9	298°40'0"	2,44	2234367,52	443046,03
15	270°0'0"	0,01	2234368,69	443043,89
7	44°57'34"	9,98	2234368,69	443043,88

6857П-ПМТ

Лист

25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7	298°30'43"	14,87	2234375,75	443050,93
7	40°5'12"	31,04	2234382,85	443037,86
4	44°59'60"	0,03	2234406,60	443057,85
4	45°0'0"	0,01	2234406,62	443057,87
4	225°0'0"	0,04	2234406,63	443057,88
15	118°31'26"	79,68	2234838,58	442376,79
15	225°49'23"	25,6	2234800,53	442446,80
15	220°3'11"	7,71	2234782,69	442428,44
15	298°30'49"	61,42	2234776,79	442423,48
7	10°54'13"	3,59	2234806,11	442369,51
7	281°2'40"	11,43	2234809,64	442370,19
7	298°33'35"	1,8	2234811,83	442358,97
4	33°19'29"	7,83	2234812,69	442357,39
4	37°55'49"	24,53	2234819,23	442361,69
4	90°0'0"	0,02	2234838,58	442376,77
15	118°31'26"	79,68	2234838,58	442376,79

Итого: 383 035 м²

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-05-02/5030 от 04.03.2020г. проектируемый объект частично входит в состав земель лесного фонда и располагается в выделах 12, 13, 15 квартала № 155 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества.

Согласно пункту 1 статьи 87 Лесного кодекса РФ основой использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, лесопарка, является лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка. П. 6 ст. 87 Лесного кодекса РФ установлена обязанность исполнения лесохозяйственного регламента гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества, лесопарка.

Лесохозяйственным регламентом в выделах 12, 13, 15 квартала №155 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества предусмотрено размещение объектов, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, прежде всего, на нелесных землях, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки не возобновившихся вырубков, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

6857П-ПМТ

Лист

26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В связи с этим был проведен выезд на местность с целью подготовки Акта натурного технического обследования лесного участка из земель лесного фонда от 10.09.2020г. При обследовании установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества в квартале №155.

Субъект Российской Федерации Самарская область

Муниципальный район Сергиевский.

2. Лесистость муниципального района 12,8 %

3. Общая площадь участка – 0,4715 га

в том числе:

Лесных земель – 0,4715 га

из них: покрытых лесом – 0,4715 га

Не лесных земель – 0 га

из них: пашни – 0 га;

сенокосы – 0 га;

водные – 0 га;

прочих земель – 0 га;

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Общий запас древесины, м ³	Хворост, м ³
					Возраст, лет			
Сергиевское участковое лесничество Сергиевского лесничества	155	12	0,1221	7КлЯЗДн	5/50	3	20	5
		13	0,3336	7КлЯЗДн	5/50	3	46	10
		15	0,0158	10Дн	6/60	3	2	3
ИТОГО			0,9232				34	11

5. Обследованный участок расположен: выдел №12 в лесостепных лесах; выдел №13 в лесах, расположенных в водоохранных зонах; выдел №15 в лесостепных лесах;

Ранее разрешенных к отводу и используемых земельных участков из состава земель лесного фонда – нет;

Ранее разрешенных к отводу земельных участков из состава земель лесного фонда, но фактически не используемых – нет.

6. Участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: выдел 12 площадью 0,1221 га – небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств; выдел 13 площадью 0,3336 га – берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов; выдел 15 площадью 0,0158 га - небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств.

7. Лесохозяйственные особенности участка: Рельеф равнинный, почва темно-серая, лесная.

8. Участок пригоден для заявленных целей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9. Цели использования: для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 6857П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельского поселения Верхняя Орлянка, сельского поселения Черновка, сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на площади 0,4715 га;

Виды использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения – в испрашиваемый лесной участок ООПТ не входят.

Заключение:

1. Использование земельного участка из состава земель лесного фонда расположенного в квартале №155 Сергиевского участкового лесничества Сергиевского лесничества Сергиевского района Самарской области для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 6857П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельского поселения Верхняя Орлянка, сельского поселения Черновка, сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на площади 0,4715 га в соответствии с лесным планом Самарской области, лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества разрешено;
2. Лесопользователю при использовании земельного участка из состава земель лесного фонда необходимо соблюдать лесное законодательство Российской Федерации, в том числе ППБ и СБ в лесах, а так же Порядка использования лесов для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Согласно Выписке из государственного лесного реестра №255 проектируемый объект частично расположен в границах земель лесного фонда, местоположение которых Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество, квартал 155 выделы 12, 13, 15 находящихся в собственности Российской Федерации, с целевым назначением - защитные леса, категорией защитных лесов – Лесостепные леса (выдел 12, 15), Леса, расположенные в водоохранных зонах (выдел 13) с назначением лесного участка (вид разрешенного использования) – заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокосение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

осуществление рекреационной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, имеющим особо защитные участки в квартале 155 выделе 12, 15 – Небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств, квартале 155 выделе 13 – Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов.

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	85°12'12"	2,87	2230708,47	446336,77
2	2	175°32'53"	9,92	2230708,71	446339,63
3	3	84°56'7"	6	2230698,82	446340,40
4	4	355°35'49"	9,9	2230699,35	446346,38
5	5	85°23'22"	10,57	2230709,22	446345,62
6	6	27°15'54"	4,76	2230710,07	446356,16
7	7	15°16'52"	23,22	2230714,30	446358,34
8	8	7°52'12"	10,59	2230736,70	446364,46
9	9	355°34'1"	1115,75	2230747,19	446365,91
10	10	351°35'51"	762,29	2231859,60	446279,67
11	11	330°36'29"	50,96	2232613,71	446168,28
12	12	230°45'28"	11,98	2232658,11	446143,27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

13	13	188°7'48"	14,64	2232650,53	446133,99
14	14	231°4'26"	23,19	2232636,04	446131,92
15	15	150°37'26"	57,81	2232621,47	446113,88
16	16	171°36'36"	722,16	2232571,09	446142,24
17	17	175°33'35"	1151,65	2231856,66	446247,61
18	1	85°12'12"	2,87	2230708,47	446336,77
1	18	269°57'29"	13,67	2233872,80	444008,17
2	19	237°44'31"	18,98	2233872,79	443994,50
3	20	118°19'14"	201,18	2233862,66	443978,45
4	21	185°41'35"	3,23	2233767,22	444155,55
5	22	118°19'44"	83,83	2233764,01	444155,23
6	23	116°46'11"	33,81	2233724,23	444229,02
7	24	113°54'31"	27,02	2233709,00	444259,21
8	25	43°17'12"	20,81	2233698,05	444283,91
9	26	133°19'31"	79,36	2233713,20	444298,18
10	27	118°22'30"	38,09	2233658,75	444355,91
11	28	132°18'42"	12,21	2233640,65	444389,42
12	29	118°19'31"	1425,72	2233632,43	444398,45
13	30	120°21'9"	36,49	2232955,96	445653,47
14	31	90°36'4"	252,62	2232937,52	445684,96
15	32	150°38'21"	346,31	2232934,87	445937,57
16	33	52°21'35"	16,06	2232633,04	446107,37
17	34	8°17'56"	13,93	2232642,85	446120,09
18	35	48°12'59"	19,66	2232656,63	446122,10
19	36	330°35'18"	340,76	2232669,73	446136,76
20	37	270°35'41"	275,57	2232966,57	445969,42
21	38	300°16'29"	31,66	2232969,43	445693,86
22	39	298°19'18"	1419,28	2232985,39	445666,52
23	40	312°18'26"	147,64	2233658,73	444417,13
24	41	252°18'49"	48,65	2233758,11	444307,94
25	42	297°28'50"	16,8	2233743,33	444261,59
26	43	298°19'34"	97,64	2233751,08	444246,69
27	44	206°13'28"	6,02	2233797,41	444160,74
28	45	298°19'17"	170,29	2233792,01	444158,08
29	18	269°57'29"	13,67	2233872,80	444008,17
1	46	226°43'13"	6,36	2234778,91	442486,79
2	47	213°0'23"	26,03	2234774,55	442482,16
3	48	118°29'0"	68,4	2234752,72	442467,98
4	49	178°32'59"	76,25	2234720,10	442528,10
5	50	118°26'28"	503,83	2234643,87	442530,03
6	51	87°55'30"	5,52	2234403,92	442973,05
7	52	118°28'56"	60,29	2234404,12	442978,57
8	53	90°0'0"	0,01	2234375,37	443031,56
9	54	118°28'30"	555,38	2234375,37	443031,57
10	55	81°30'14"	21,25	2234110,58	443519,76
11	56	73°1'38"	22,06	2234113,72	443540,78
12	57	117°59'35"	19,92	2234120,16	443561,88
13	58	163°0'18"	44,17	2234110,81	443579,47

6857П-ПМТ

Лист

30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14	59	118°2'6"	263,08	2234068,57	443592,38
15	60	120°51'25"	55,16	2233944,92	443824,59
16	61	90°50'42"	44,75	2233916,63	443871,94
17	62	178°18'37"	20,35	2233915,97	443916,69
18	63	118°18'28"	49,85	2233895,63	443917,29
19	64	83°57'52"	10,18	2233871,99	443961,18
20	65	58°54'32"	20,06	2233873,06	443971,30
21	66	298°19'10"	29,22	2233883,42	443988,48
22	67	298°22'14"	7,24	2233897,28	443962,76
23	68	357°49'39"	48,81	2233900,72	443956,39
24	69	269°12'55"	27,01	2233949,49	443954,54
25	70	269°12'38"	46,44	2233949,12	443927,53
26	71	300°53'10"	45,58	2233948,48	443881,09
27	72	298°2'41"	252,51	2233971,88	443841,97
28	73	343°0'4"	44,16	2234090,60	443619,11
29	74	298°0'60"	46,43	2234132,83	443606,20
30	75	253°0'8"	22,06	2234154,64	443565,21
31	76	298°0'36"	499,1	2234148,19	443544,11
32	77	223°41'42"	6,21	2234382,58	443103,47
33	78	298°0'31"	50,23	2234378,09	443099,18
34	79	31°31'24"	5,8	2234401,68	443054,83
35	80	32°16'32"	0,22	2234406,62	443057,86
36	81	297°59'43"	64,15	2234406,81	443057,98
37	82	268°1'6"	20,82	2234436,92	443001,34
38	83	298°27'30"	476,48	2234436,20	442980,53
39	84	358°28'24"	76,2	2234663,25	442561,63
40	85	298°28'27"	82,83	2234739,42	442559,60
41	46	226°43'13"	6,36	2234778,91	442486,79
1	86	211°34'15"	3,08	2235215,61	441334,59
2	87	302°34'27"	2,99	2235212,99	441332,98
3	88	211°32'5"	3,1	2235214,60	441330,46
4	89	118°29'26"	186,35	2235211,96	441328,84
5	90	28°28'10"	71,05	2235123,07	441492,62
6	91	118°28'51"	126,56	2235185,53	441526,49
7	92	266°5'9"	5,71	2235125,18	441637,73
8	93	208°58'4"	44,91	2235124,79	441632,03
9	94	120°4'44"	19,99	2235085,50	441610,28
10	95	29°9'52"	33,92	2235075,48	441627,58
11	96	88°28'36"	65,83	2235105,10	441644,11
12	97	118°28'31"	30,45	2235106,85	441709,92
13	98	208°6'23"	2,99	2235092,33	441736,69
14	99	118°28'28"	411,92	2235089,69	441735,28
15	100	134°59'60"	0,01	2234893,30	442097,37
16	101	118°28'25"	205,98	2234893,29	442097,38
17	102	73°28'58"	75,13	2234795,09	442278,44
18	103	118°30'41"	83,09	2234816,45	442350,47
19	104	39°59'46"	7,7	2234776,79	442423,48
20	105	45°58'41"	25,69	2234782,69	442428,43
21	106	298°28'38"	105,62	2234800,54	442446,90

6857П-ПМТ

Лист

31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22	107	253°29'8"	75,11	2234850,90	442354,06
23	108	298°28'26"	604,81	2234829,55	442282,05
24	109	207°48'11"	6	2235117,90	441750,40
25	110	298°28'11"	30,54	2235112,59	441747,60
26	111	272°36'47"	9,87	2235127,15	441720,75
27	112	268°28'29"	61,99	2235127,60	441710,89
28	113	298°28'27"	142,02	2235125,95	441648,92
29	114	208°28'36"	71,06	2235193,66	441524,08
30	115	298°28'39"	177,03	2235131,20	441490,20
31	86	211°34'15"	3,08	2235215,61	441334,59
1	116	266°53'51"	18,11	2227540,95	446637,58
2	117	265°47'34"	21,13	2227539,97	446619,50
3	118	270°0'0"	0,01	2227538,42	446598,43
4	118	174°34'31"	13,96	2227538,42	446598,42
5	120	207°2'29"	1214,07	2227524,52	446599,74
6	121	116°56'1"	2,78	2226443,17	446047,78
7	122	180°0'0"	0,01	2226441,91	446050,26
8	123	207°0'34"	9,23	2226441,90	446050,26
9	124	117°7'9"	6,01	2226433,68	446046,07
10	125	27°3'53"	9,23	2226430,94	446051,42
11	126	117°1'6"	23,18	2226439,16	446055,62
12	127	27°2'30"	1235,97	2226428,63	446076,27
13	128	356°57'21"	11,49	2227529,48	446638,19
14	116	266°53'51"	18,11	2227540,95	446637,58
1	129	324°28'48"	22,58	2227692,02	446625,03
2	130	354°33'60"	2116,28	2227710,40	446611,91
3	131	14°34'25"	82,23	2229817,17	446411,52
4	132	355°30'2"	314,35	2229896,75	446432,21
5	133	289°1'1"	6,54	2230210,13	446407,55
6	134	355°32'16"	9	2230212,26	446401,37
7	135	87°8'15"	6,01	2230221,23	446400,67
8	136	355°33'58"	422,08	2230221,53	446406,67
9	137	265°16'24"	23,18	2230642,35	446374,04
10	138	355°33'21"	5,81	2230640,44	446350,94
11	139	264°44'42"	6,01	2230646,23	446350,49
12	140	175°36'32"	5,75	2230645,68	446344,51
13	141	265°23'10"	2,86	2230639,95	446344,95
14	142	175°33'36"	406,26	2230639,72	446342,10
15	143	126°50'31"	4,09	2230234,68	446373,55
16	144	175°34'4"	13,07	2230232,23	446376,82
17	145	268°19'15"	3,07	2230219,20	446377,83
18	146	175°34'4"	181,42	2230219,11	446374,76
19	147	121°8'40"	3,81	2230038,23	446388,78
20	148	175°33'46"	34,12	2230036,26	446392,04
21	149	268°9'9"	3,1	2230002,24	446394,68
22	150	175°33'3"	86,37	2230002,14	446391,58
23	151	174°43'30"	16,75	2229916,03	446398,28
24	152	194°33'55"	82,23	2229899,35	446399,82

6857П-ПМТ

Лист

32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25	153	174°34'0"	433,54	2229819,76	446379,14
26	154	98°13'1"	2,8	2229388,17	446420,19
27	155	174°33'42"	12,98	2229387,77	446422,96
28	156	262°11'49"	2,73	2229374,85	446424,19
29	157	174°33'60"	1683,21	2229374,48	446421,49
30	158	144°51'57"	4,62	2227698,83	446580,87
31	159	174°34'14"	137,71	2227695,05	446583,53
32	160	84°47'0"	21,12	2227557,96	446596,56
33	161	176°58'46"	7,78	2227559,88	446617,59
34	162	84°49'7"	3,99	2227552,11	446618,00
35	163	357°8'42"	7,63	2227552,47	446621,97
36	164	87°2'25"	14,72	2227560,09	446621,59
37	165	355°5'37"	131,65	2227560,85	446636,29
38	129	324°28'48"	22,58	2227692,02	446625,03

Площадь: 383 035 кв. м.

1.7 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6857П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельского поселения Верхняя Орлянка, сельского поселения Черновка, сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6857П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельского поселения Верхняя Орлянка, сельского поселения Черновка, сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6857П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)».

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

6857П-ПМТ

Лист

34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6857П-ПМТ

Лист

36

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6857П-ПМТ

Лист

37